

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 665,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 665,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	111 163,86	111 163,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	140 114,45	140 114,45	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	265 833,58	385 365,29	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 816,04		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	5,12	158 028,62	158 028,62	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	41 426,53	41 426,53	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 039,01	3 039,01	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	261 834,88	261 834,88	



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	999 944,64	964 625,14
Содержание и текущий ремонт	981 737,28	947 163,31
Коммунальные услуги	981 737,28	947 163,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 207,36	17 461,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	994,68	949,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,54	787,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 381,14	15 724,76
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	49 534,61	84 854,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-872,96	-827,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-863,70	-819,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-642,17	14,21
Содержание и текущий ремонт	51 913,44	86 487,41

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

